

Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
<p>Référence : 002EW797085</p> <p>A communiquer pour toute correspondance</p> <p>Réalisé le : 07/08/2025</p> <p>Reference mandataire : 19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine</p>	<p>19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine</p> <p>19 Rue de Choisy</p> <p>94400 VITRY-SUR-SEINE</p>	<p>Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS</p> <p>47 Rue de Charonne</p> <p>75011 PARIS</p>

Diagnostics



Note de synthèse



TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence



ENVIRONNEMENT

AGENCE IDF RESIDENTIEL

152- 160 avenue Aristide Briand
92220 BAGNEUX
Tel : 0178121300
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002EW797085

A communiquer pour toute correspondance

Réalisé le : 07/08/2025

Reférence mandataire : 19 rue de
Choisy à Vitry-sur-Seine

DÉSIGNATION DU BIEN

19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine
19 Rue de Choisy
94400 VITRY-SUR-SEINE

PROPRIÉTAIRE

Société RESEAU DES ACHETEURS
HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

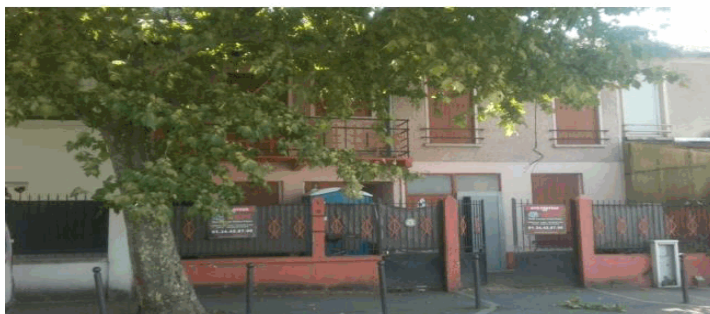
Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L126-4, L131-3, L126-24, R126-2 à 4, R126-42 et D126-43, R184-7 et 8 et article R131-4, à l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, ainsi qu'à la norme NFP 03-201 de



SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du ou des bien(s)
- A-2 - Désignation du client
- A-3 - Mission
- A-4 - Opérateur du diagnostic

B - Conclusion(s)

- B-1 - Catégorie de termites en cause
- B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification
- B-3 - Volumes non visités et justification
- B-4 - Constatations diverses
- B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

C - Moyens d'investigation

D - Cadre juridique d'intervention

E - Mission

F - Conseil de bon usage

G - Catégorie de termites en cause

H - Reportage photographique

I - Contrat de mission

J - Plan(s)

K - Annexes : Reportage photo, Certifications, attestation sur l'honneur, assurance

PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**A-1** DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

Adresse du bien : ...

19 Rue de Choisy 94400 VITRY-SUR-SEINE

Bâtiment :	Non communiqué
Etage :	Non communiqué
Références cadastrales :	Non communiqué
N° de lot :	Non communiqué
Désignation :	19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine

Présence d'un accompagnateur:	Non
Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...):	4
Mitoyenneté:	Oui
Interface avec le sol:	Oui
Occupation des locaux:	Non
Bien meublé:	Non

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites:	Non communiqué
Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée:	Non communiqué
Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006:	Sans objet
Si copropriété règlement de copropriété présenté:	Non
Plans fournis:	Non

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

A-2 DESIGNATION DU CLIENT**Propriétaire :**

Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

Donneur d'ordre :

Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

Ref donneur d'ordre : 19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine

A-3 MISSION

Date de la mission : 07/08/2025
Référence mission : 002EW797085
Référence mandataire : 19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine
Heure arrivée : 15:53
Heure départ : 15:53

A-4 OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

Nom prénom : VIALARD MAXIME
Certification n° : DTI/2107-012
Certifié le : 12/07/2021
Certifié par : SOCOTEC Certification France - 13,
cours Valmy 92977 PARIS LA
DEFENSE- France

Contrat d'assurance : HDI Global SE
76208471-30015valide jusqu'au
31/12/2025 00:00:00

Signature :

**B - CONCLUSIONS****B-1 CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE****Absence d'indice d'infestation de Termites**

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Volume, ouvrages, parties d'ouvrage	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

Volume	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

Ouvrage extérieur:

Abords immédiats du/des bâtiment(s)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 49 (Cave 5)	Extérieur : <i>Végétaux</i> (Beton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Extérieur : <i>Clôture</i> (Cloture métallique)	Absence d'indices d'infestation de termites.

B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 1 (Séjour 1)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes bois + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Séjour 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Salon)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Dalles polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Cage escalier 1)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Cage escalier 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Cage escalier 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Moquette murale)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Cage escalier 1)	Parois : <i>Mur</i> (Moquette Murale)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Cage escalier 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Charpente : <i>couverture</i> (Verre)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 12 (Douche 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Douche 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Verrière)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (W.c 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Cave 1)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Cave 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Cave 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Cave 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Porte fenêtre bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Placo plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Chambre 4)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Dalles polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 16 (Cuisine 3)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Dormant/Ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Etagères bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Cuisine 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Dalles polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Escalier Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plaques de plâtre + peinture et/ou tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Dégagement 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Platre et papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Cloison</i> (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 19 (Douche 2)	Parois : <i>Mur</i> (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 19 (Douche 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Platre + papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes bois + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Chambre 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 20 (Dégagement 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 20 (Dégagement 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 20 (Dégagement 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 20 (Dégagement 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 20 (Dégagement 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 21 (Salle de bain/W.C)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 22 (W.c 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 22 (W.c 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 22 (W.c 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 22 (W.c 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 22 (W.c 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 22 (W.c 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 23 (Entrée)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Porte fenêtre bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 24 (Cuisine 4)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Escalier métallique)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Moquette collée)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 26 (Séjour 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 26 (Séjour 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Etagères bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Ouvrant et dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + Papier Peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 27 (Chambre 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Velux)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Parois : <i>Mur</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 28 (Chambre 5)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Velux)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Parois : <i>Cloison</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Parois : <i>Mur</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Moquette collée)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 29 (Chambre 6)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 3 (Cuisine 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes bois + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Cuisine 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Velux)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Parois : <i>Cloison</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Parois : <i>Mur</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Moquette collée)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 30 (Chambre 7)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Velux)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Parois : <i>Cloison</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Parois : <i>Mur</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Moquette collée)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 31 (Palier)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Lambris bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 32 (Cave 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 32 (Cave 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Brique)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 32 (Cave 2)	Parois : <i>Mur</i> (Moellons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 32 (Cave 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 32 (Cave 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 33 (Cave 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Brique)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 33 (Cave 3)	Parois : <i>Mur</i> (Moellons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 33 (Cave 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 33 (Cave 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 34 (Appentis 1)	Charpente : <i>Charpente traditionnelle</i> (Panneaux fires-ciments)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 34 (Appentis 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 34 (Appentis 1)	Parois : <i>Mur</i> (Brique creuse)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 34 (Appentis 1)	Parois : <i>Mur</i> (Parpaing)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 34 (Appentis 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Chape ciment)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte accordéon PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 36 (Salle d'eau/w.c 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plaques polystyrène)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 37 (Cuisine 5)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 38 (Séjour 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Etagères bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Ouvrant et dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 38 (Séjour 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Etagères bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Ouvrant et dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 39 (Chambre 8)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Salle d'eau/w.c 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (pavés de verre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 40 (Cage escalier 4)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 41 (Cave 4)	Parois : <i>Mur</i> (Murs en pierre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 41 (Cave 4)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Béton peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 41 (Cave 4)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 42 (Cage escalier 5)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 42 (Cage escalier 5)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (pavés de verre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 42 (Cage escalier 5)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 42 (Cage escalier 5)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 42 (Cage escalier 5)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Menuiserie : <i>Placard</i> (Ouvrant et dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + Papier Peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 43 (Pièce)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 43 (Pièce)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + Papier Peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 44 (Chambre 9)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + Papier Peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 45 (Séjour 4)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 46 (W.c 3)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormants/ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 46 (W.c 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + Papier Peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 46 (W.c 3)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 46 (W.c 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 46 (W.c 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 47 (Cuisine 6)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 47 (Cuisine 6)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 48 (Salle d'eau 3)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/Ouvrant bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 48 (Salle d'eau 3)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 48 (Salle d'eau 3)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 48 (Salle d'eau 3)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 48 (Salle d'eau 3)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Charpente : <i>couverture</i> (Tuiles)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant et ouvrant Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 49 (Cave 5)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Beton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Limon)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Menuiserie : <i>Escalier</i> (Main courante)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant porte bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Cage escalier 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placoplâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 6 (Garage)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant métallique)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Garage)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Ouvrants bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Garage)	Parois : <i>Cloison</i> (Plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Garage)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Garage)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Garage)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Placo-plâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Salle à manger)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant/Ouvrant métallique)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Mur</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit platre peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes bois + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Cuisine 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Dormant(s) / Ouvrant(s) bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Menuiserie : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 9 (Chambre 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Cloisons plâtre et tapisserie)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Parois : <i>Cloison</i> (Plinthes bois peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Parois : <i>Mur</i> (Enduit plâtre + Papier peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Parois : <i>Mur</i> (Plinthes bois + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Linoléum)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Moquette collée)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Chambre 1)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Enduit plâtre + peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Précision : Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

C - MOYENS D'INVESTIGATION

Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :

1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
- Examen des produits cellulotiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non cellulotiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

- Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complété par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
- Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
- Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.
- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Abords immédiats du bâtiment :

Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.

Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

Préconisation :

Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois , il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

E - MISSION

- Contrôler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
- Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
- Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répandue l'attaque).

Notes :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termites dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
- Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.

F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisiss.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres... bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, ...
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempestifs, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Catégories de termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains:

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre *Reticulitermes*. : *Reticulitermes flavipes*, *Reticulitermes lucifugus*, *Reticulitermes banyulensis*, *Reticulitermes grassei*, *Reticulitermes urbis*.

Termites dits de bois sec:

Le genre *Kaloterms* - espèce *Kaloterms flavicollis* - est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre *Cryptoterms* est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

Catégories de termites présents dans les DROM

Termites souterrains:

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- *Coptoterms* : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- *Prorhinoterms* : Réunion ;
- *Heteroterms* : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

Termites dits de bois sec:

Les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptoterms* dans tous ces départements, et au genre *Incisiterms* aux Antilles.

Termites arboricoles:

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutiterms*.

Nasutiterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique

Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec

Altérations dans le bois; présence de fèces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo ajoutée au dossier

I - CONTRAT DE MISSION

PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

Donneur d'ordre :
Société RESEAU DES ACHETEURS HOSPITALIERS
47 Rue de Charonne
75011 PARIS

Accompagnateur: Non

DÉTAILS DU BIEN

Adresse : 19 Rue de Choisy
CP / Ville : 94400 VITRY-SUR-SEINE
Désignation du bien : 19 rue de Choisy à Vitry-sur-Seine
Référence Cadastre : Non communiqué
N° Lot : Non communiqué
Etage : Non communiqué
Nombre de logements : Non communiqué

Usage : Habitation (Maison individuelle)
Type de construction : Non communiqué
Date de construction : Non communiqué
Nombre de pièces : Autre

OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.

Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

DÉTAILS FACTURATION

Coût mission TTC hors prélèvement : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre
Coût unitaire d'analyse TTC : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

Date de l'intervention : 07/08/2025
Durée approximative : 1h30min

ENGAGEMENT CONTRACTUEL

Bon pour accord:
Le propriétaire ou son représentant

absent

Le 07/08/2025
Le Technicien

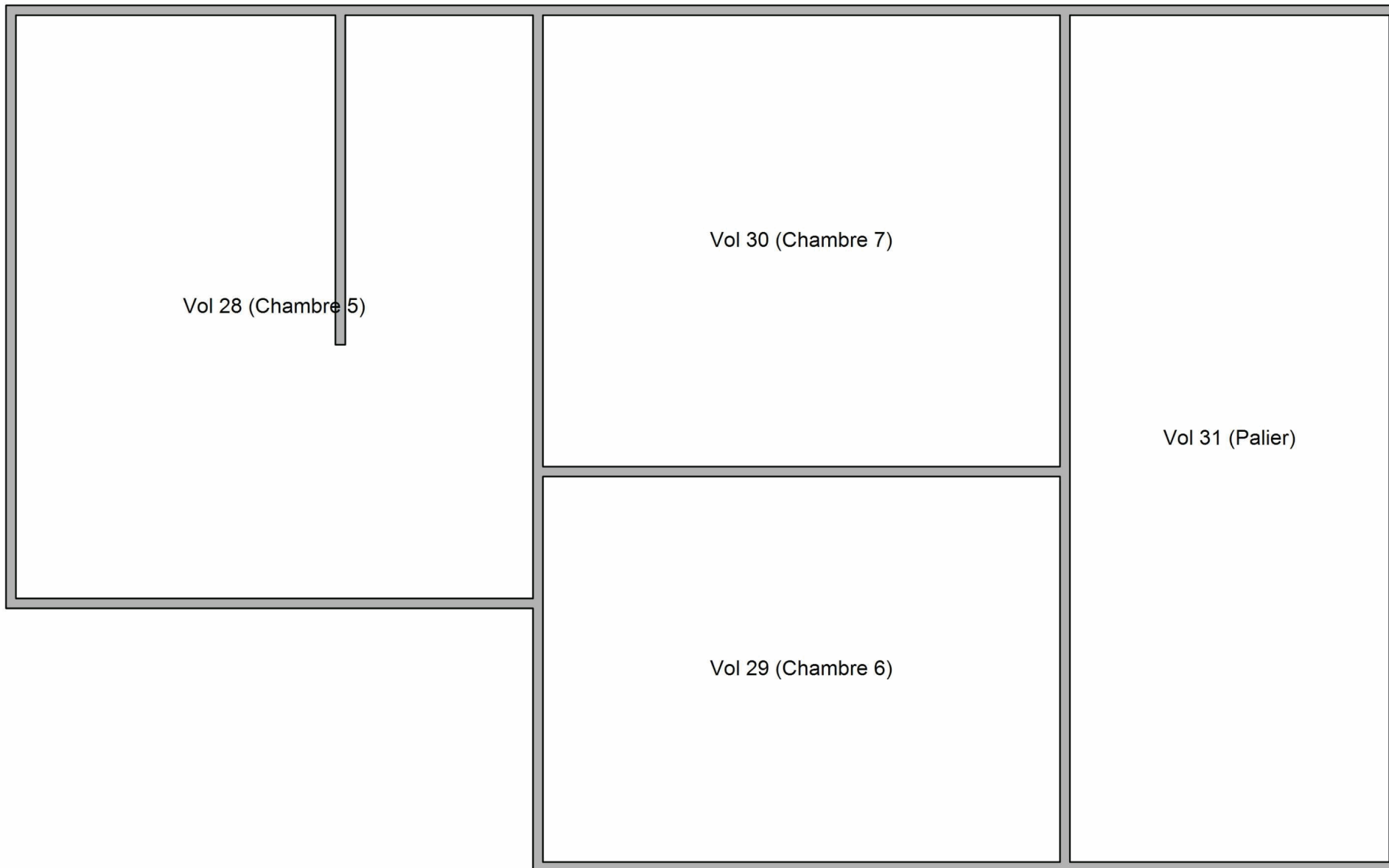


Plan de repérage: Appentis (Termite)

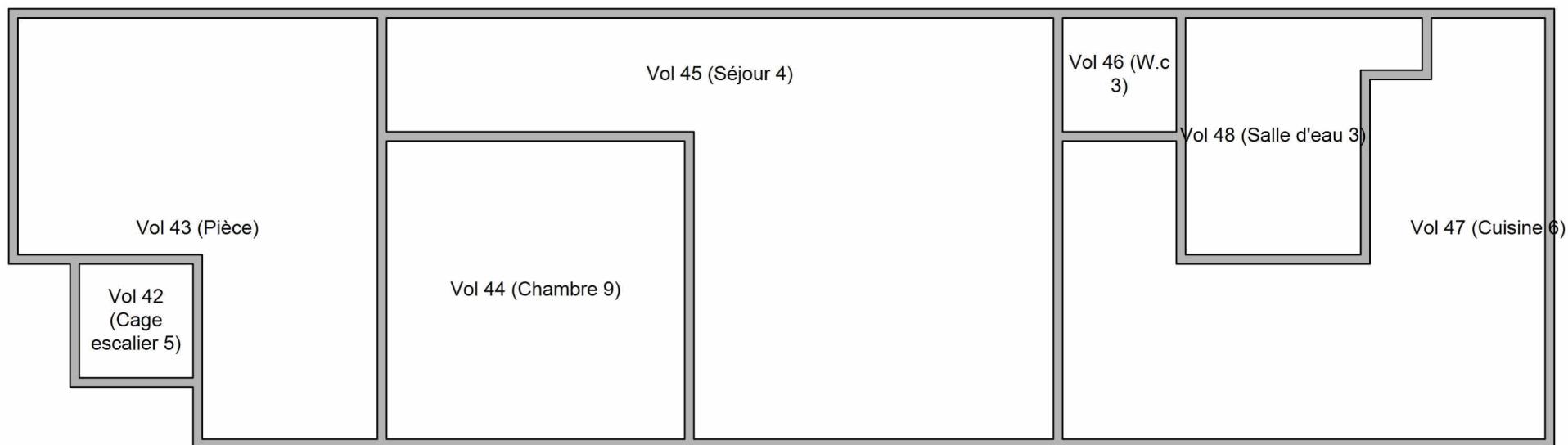
Vol 35 (Appentis 2)

Vol 34 (Appentis 1)

Plan de repérage: Combles pavillon avant (Termite)



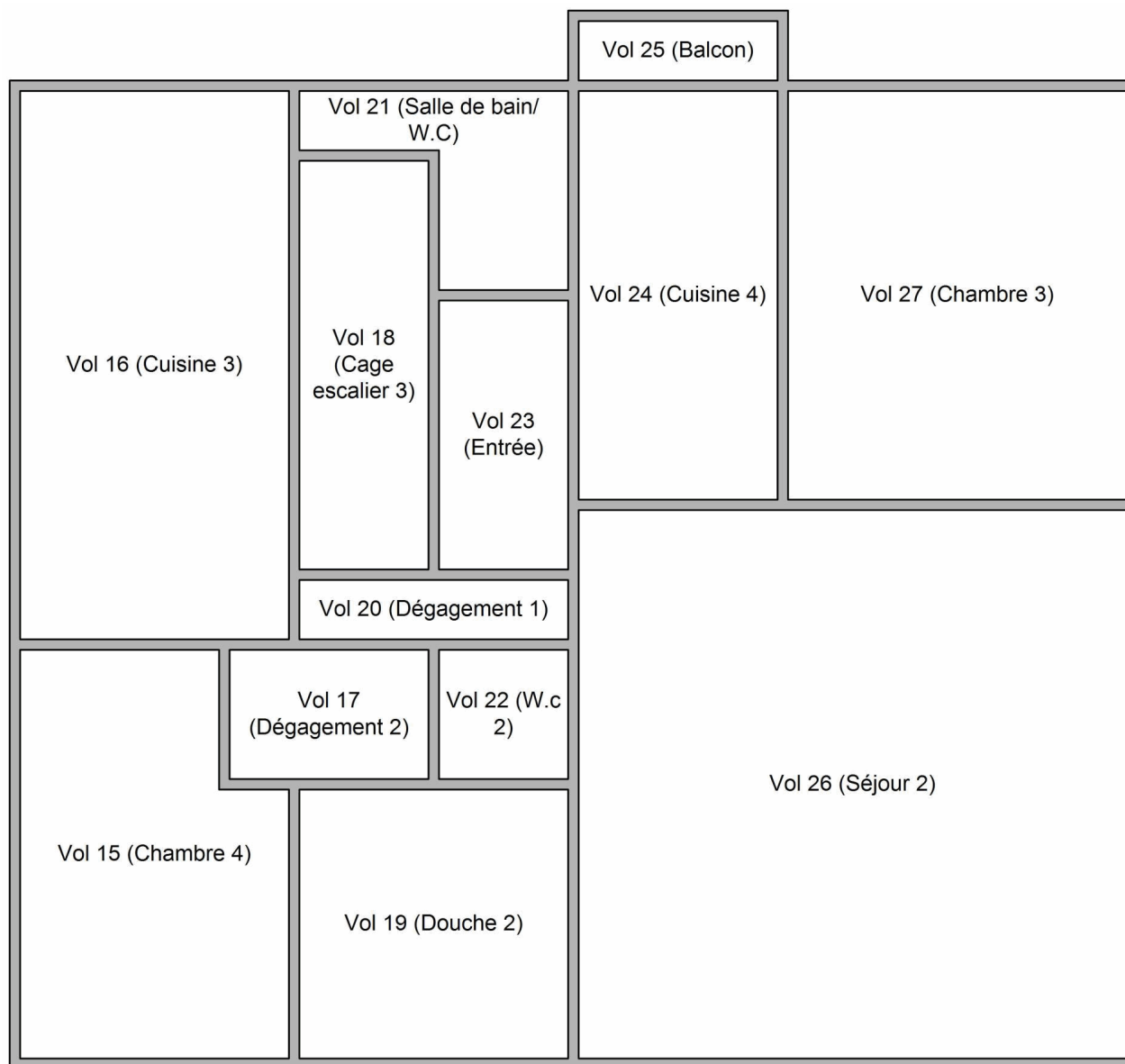
Plan de repérage: Maison arrière droite (Termite)



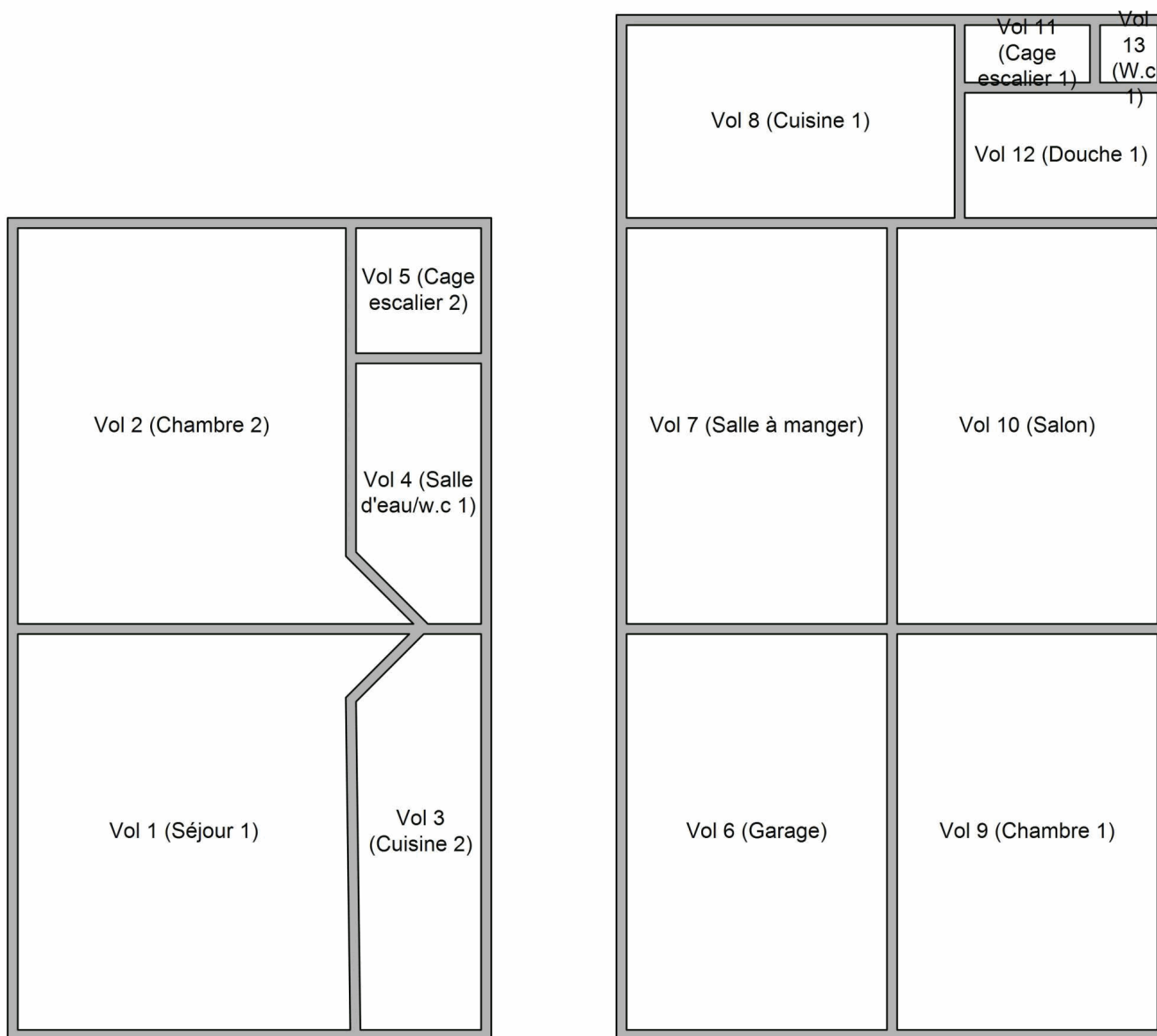
Plan de repérage: Maison arrière gauche (Termite)



Plan de repérage: R + 1 pavillon avant (Termite)



Plan de repérage: RDC pavillon avant (Termite)



Plan de repérage: Sous sol maison arrière droite (Termite)

Vol 49 (Cave 5)

Plan de repérage: Sous sol maison arrière gauche (Termite)

Vol 41 (Cave 4)

Plan de repérage: Sous sol pavillon avant côté droit (Termite)

Vol 14 (Cave 1)

Plan de repérage: Sous sol pavillon avant côté gauche (Termite)

Vol 32 (Cave 2)

Vol 33 (Cave 3)

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2025 1/2

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92035 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 96 00
F : +33 (0) 1 44 05 96 00



ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasite
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mûre
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, annexionnement ERNMT ou ESRIS)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traité
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.

HDI Global SE
HDI Platz 1, 30559 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register: HR Hannover
HR Number: HR 6020
VAT registration ID: DE 219828792

Chairman of the Supervisory Board: Tordten Lause
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman), Ragn
Bettner,
Dr. Maltecker Endersson, Dr. Christian Hemminger, Dr.
Dirk Hering, David Hulin, Dr. Barbara Kinnaszweski-
Bettner, Dr. Thomas Kuhn

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92035 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 96 00
F : +33 (0) 1 44 05 96 00



- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION		MONTANT DES GARANTIES
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2025 au 31/12/2025, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assuré.

Fait à Paris, le jeudi 12 décembre 2024 - RE/CT



HDI Global SE
HDI Platz 1, 30559 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register: HR Hannover
HR Number: HR 6020
VAT registration ID: DE 219828792

Chairman of the Supervisory Board: Tordten Lause
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman), Ragn
Bettner,
Dr. Maltecker Endersson, Dr. Christian Hemminger, Dr.
Dirk Hering, David Hulin, Dr. Barbara Kinnaszweski-
Bettner, Dr. Thomas Kuhn

Attestation AC 2025



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné Mme Dominique BISAGA, présidente de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est souscritrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrite auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait, en tant que telle, entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02/01/2025

Dominique BISAGA
Présidente



AC ENVIRONNEMENT
SAS au capital 100 000 € - 19 Rue de Choisy - 94400 Vitry-sur-Seine
SIRET : 441 355 914 00298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy
92977 PARIS LA DEFENSE- France - DTI/2107-012



CERTIFICAT
N° DTI/2107-012

Certifié par la présente que :

Maxime VIALARD

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(DES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	11/10/2022	10/10/2029
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de bureaux/habitation plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	11/10/2022	10/10/2029
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	12/07/2021	11/07/2029
TERMITES Métrique	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métrique	12/07/2021	11/07/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux entités compétentes :

selon du 30 décembre 2022 attestent les critères de validation des compétences de l'expert technique et des exigences de formation et d'expérience de l'expert technique

Délivré le 20/02/2024

Thomas Henneke, Directeur opérationnel

Le certificat a la valeur d'un titre. La validité de ce certificat SOCOTEC Certification France est conditionnée par la présence des données de certification sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification.com